



Доверительное управление недвижимостью

«Аренда» с гарантией

Маленькая история

Про Василия, который хотел заработать на своей недвижимости.

Василий всегда хотел подзаработать денег, сдавая квартиру в аренду. Он провел свое исследование, нашел подходящую недвижимость и был готов приступить к работе. Однако вскоре Василий понял, что его мечта стать рантье не так проста, как он думал вначале.

Первой проблемой, с которой столкнулся Василий, был поиск подходящих арендаторов. Он размещал объявления в Интернете и в местных газетах, но большинство запросов, которые он получал, были от людей, которые не соответствовали его требованиям. Ему нужны были ответственные и надежные арендаторы, которые заботились бы о его собственности, вовремя платили арендную плату и не доставляли бы никаких хлопот. Но найти таких арендаторов оказалось непросто.

Второй проблемой, с которой столкнулся Василий, были расходы на содержание его квартиры. Он быстро понял, что быть арендодателем означает, что он должен сам заботиться о ремонте и техническом обслуживании или нанимать для этого профессионалов. Это было дорого и отнимало много времени, и он не ожидал таких дополнительных затрат.

Наконец, Василий обнаружил, что ладить с жильцами может быть очень непросто. Один из его арендаторов постоянно опаздывал с арендными платежами, а другой причинил ущерб его квартире. Это означало, что Василию пришлось потратить время и деньги на устранение повреждений и поиск нового арендатора.

После нескольких недель борьбы Василий, наконец, решил обратиться за помощью в компанию по управлению недвижимостью. Он нашел уважаемую компанию, которая специализировалась на управлении арендуемой недвижимостью, и они пообещали позаботиться обо всем за него.

Маленькая история и.. Счастливым концом

Компания предоставила профессиональную команду, которая занималась всем: от маркетинга и рекламы недвижимости до заключения договоров, контроля платежей и решения любых возникающих вопросов. Они даже позаботились о ремонте и техническом обслуживании, следя за тем, чтобы недвижимость всегда была в отличном состоянии.

Благодаря компании по управлению недвижимостью Василию больше не приходилось беспокоиться о поиске арендаторов, ремонте или техническом обслуживании, а также о сборе арендной платы. Компания позаботилась обо всем, оставив Василию больше времени, чтобы сосредоточиться на других своих деловых начинаниях.

С профессиональной помощью Крассталкер бизнес Василия по аренде недвижимости начал процветать. Он смог получать стабильный доход от собственности без какого-либо стресса или хлопот, с которыми он сталкивался раньше. Василий был благодарен за то, что нашел надежного партнера, который помог ему в его бизнесе по аренде недвижимости, и он с нетерпением ждал долгого и прибыльного партнерства с компанией.

В конце концов Василий понял, что ему не придется сталкиваться с трудностями управления арендуемой недвижимостью в одиночку. С помощью авторитетной компании по управлению недвижимостью он смог превратить свою инвестиционную недвижимость в прибыльное деловое предприятие.

Оглавление

Обычная аренда

Доверительное управление

Сравнение

Документы, гарантии

Как мы делаем расчет аренды жилья

Требования к квартире/апартаментам

История компании

Настоящее время и описание услуг

Контакты



Недостатки аренды физ. лицам

1. Низкая гибкость условий

Долгосрочная аренда может ограничить способность владельца вносить изменения в договор или повышать арендную плату, что при нынешних обстоятельствах инфляции и общего роста цен может быть недостатком.

2. Риск повреждения

Чем дольше остается арендатор, тем выше вероятность того, что он может нанести ущерб квартире или ее оборудованию, что может привести к дорогостоящему ремонту, который как правило оплачивается собственником.

3. Зависимость от арендатора

Владелец, который в значительной степени полагается на одного долгосрочного арендатора, будет вынужден самостоятельно искать новых постояльцев, в случае переезда нынешних. Зная это арендаторы могут торговаться и выбивать условия «для себя».

4. Ограниченное посещение

Сдача квартиры в аренду означает, что владелец теряет контроль над собственностью, поскольку он должен соблюдать права арендатора, когда дело доходит до посещения объекта аренды. При доверительном управлении вы можете проживать в квартире по предварительному бронированию.

5. Сезонность спроса на аренду

На местном рынке аренды наблюдаются колебания спроса на арендуемую недвижимость, что может повлиять на способность владельца находить и удерживать арендаторов. Доверительное управление компенсирует это, на протяжении действия договора вы получаете арендную плату.

Собственнику нужны совершенно другие условия, которые доступны при подписании договора доверительного управления недвижимостью.

Что такое - доверительное управление недвижимостью?

Определение по ГК РФ

Доверительное управление — это услуга, которую агентства недвижимости или риелторы оказывают арендаторам: собственник передаёт право распоряжаться недвижимостью либо организации, либо частному лицу. Статья 1012 ГК РФ.

Определение по РБК (РосБизнесКонсалтинг)

Доверительное управление — это когда собственник имущества передает организации или частному лицу право распоряжаться им так, чтобы оно приносило прибыль. Такие услуги популярны в сфере управления недвижимостью и ценным бумагами. Но на деле передать распорядителю можно любое имущество — права на что-то или предприятия и доли в них.

Фактически доверительное управление недвижимостью, это когда вы передаёте обязанности ведения арендного бизнеса на плечи третьих лиц.

Такие как реклама и маркетинг недвижимости для привлечения арендаторов, проверку и отбор арендаторов, ведение переговоров и исполнение договоров аренды, сбор арендной платы и залоговых депозитов, техническое обслуживание и ремонт, реагирование на запросы и жалобы арендаторов, проведение регулярных проверок имущества, управление бюджетами и финансовыми отчётами, соблюдение условий аренды и местных законов, а также разрешению споров или вопросов, которые могут возникнуть между владельцем и арендаторами.

Передача управления арендуемой недвижимостью на аутсорсинг профессиональной управляющей компании может сэкономить владельцам недвижимости время и усилия, а также обеспечить душевное спокойствие, зная, что их собственностью управляют эксперты.

Выгоды передачи недвижимости в доверительное управление

С точки зрения прибыли:

Компании по доверительному управлению недвижимостью устанавливают соответствующие арендные ставки на основе рыночных условий, контролируют поступление оплат со стороны арендаторов. Они также могут предоставлять услуги по финансовому управлению, включая составление бюджета, бухгалтерский учет и отчетность, оптимизируя доходы и расходы от аренды.

С точки зрения сохранности имущества:

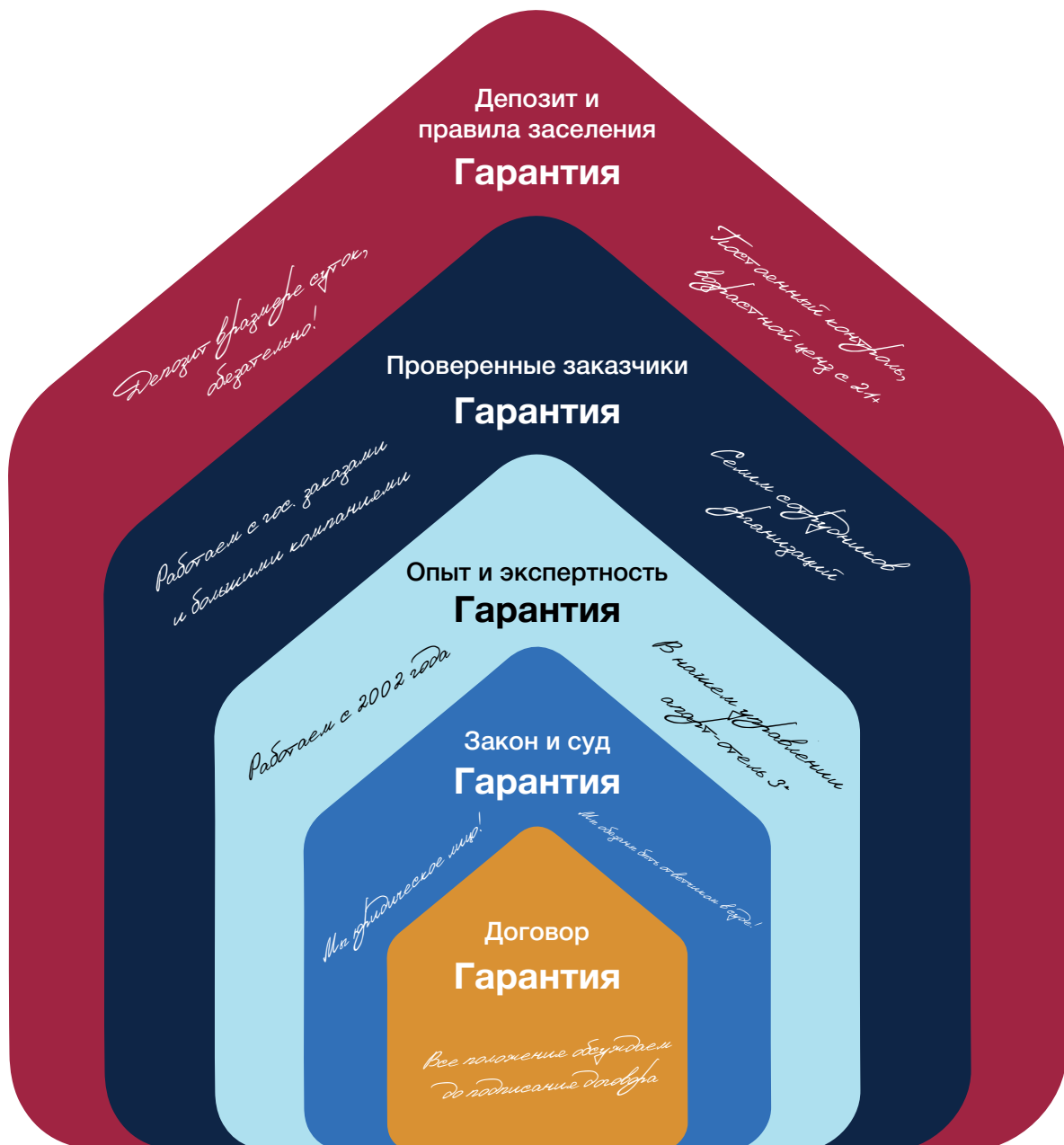
Компании по доверительному управлению осуществляют надзор за состоянием и проводят регулярные проверки имущества, координируют техническое обслуживание и ремонт, а также следят за тем, чтобы имущество содержалось в хорошем состоянии и соответствовало местным нормам. Благодаря постоянному контролю владельцы избегают дорогостоящего ремонта и юридических проблем и сохраняют ценность и привлекательность своей собственности.

С точки зрения личного времени:

Управление арендуемой недвижимостью может быть трудоемким и требовательным занятием, требующим постоянного внимания к различным задачам и обязанностям. Передавая управление недвижимостью на аутсорсинг компании по доверительному управлению, владельцы могут сэкономить время и усилия, что позволит им сосредоточиться на других аспектах своей жизни или бизнеса.

**Какие гарантии
получает собственник?**

Вы можете представить гарантии как несколько уровней защиты ваших интересов. Первая и основная гарантия - это договор и защита ваших интересов в суде. Договор и акт приемки передачи гарантирует вам сохранность имущества, которое вы передаёте в управление. Остальные гарантии - это то, что позволяет не доводить дело до суда и сотрудничать плодотворно для обеих сторон договора.



Гарантия 1 - Договор

Договор, предлагаемый компанией по краткосрочной аренде, должен гарантировать владельцу квартиры сохранность ремонта, мебели и бытовой техники, а в начале срока аренды составляется акт для проведения полной инвентаризации имущества и его состояния, который затем возвращается владельцу в том же состоянии по окончании срока аренды.

По такому договору собственник сможет защитить свои права следующим путем:

Внимательно изучите условия контракта перед его подписанием, убедившись, что они полностью понимают права и обязанности обеих сторон.

Храните копии подписанного договора и всех сопутствующих документов, включая акт, который был составлен в начале и в конце срока аренды.

Запрашивайте копию акта, который был составлен в конце срока аренды, чтобы подтвердить, что квартира была возвращена в том же состоянии, в каком она была получена.

Если возникают какие-либо споры или опасения относительно состояния квартиры или услуг, предоставляемых компанией по управлению недвижимостью, владелец может обратиться за юридической консультацией или посредничеством для решения вопроса.



Кейс собственника 10 номеров в апарт-отеле на Партизана Железняка

Рассмотрим пример передачи в управление 10 номеров в апарт-отеле в Красноярске по адресу Партизана Железняка 40б. Человек ранее самостоятельно занимался сдачей номеров в аренду через Booking, после ухода иностранных систем бронирования решил поручить управление недвижимостью в нашу управляющую компанию.

Алексею (имя изменено) принадлежат 10 номеров в апарт-отеле, которые он сам сдавал для туристов и часть в долгий срок для офисов. Однако в межсезонье он столкнулся с проблемой, когда Booking и другие системы онлайн-бронирования в России были закрыты — у него случился большой простой. Алексей решил передать всю свою недвижимость управляющей компании, и он нашел надежного партнера в лице KrasStalker.

В KrasStalker быстро приступили к работе по оптимизации собственности Алексея для достижения максимальной прибыльности.

Мы внесли несколько ключевых изменений, включая модернизацию мебели и бытовой техники в номерах, а также внедрили более эффективную маркетинговую стратегию, переориентировав номера с офисов на бизнес-апартаменты для командировочных. С нашей помощью Алексей смог высвободить много времени и сосредоточиться на других аспектах своей жизни. В результате выручка Алексея увеличилась на 10-15%.

Это лишь один из многих примеров, когда обращение в управляющую компанию принесло прибыль собственнику недвижимости.

Гарантия 2 - Экспертность, правила и проверенные заказчики

История становления и роста Krasstalker. С начала двухтысячных до нынешних дней.

Начало, 2002 год. Старт работы в качестве риэлторов и создание бизнес стратегии краткосрочной аренды.

Krasstalker, ведущий поставщик жилья посуточно в Красноярске, имеет богатую историю успеха и роста. Наша компания была основана в 2002 году двумя дальновидными риэлторами Станиславом и Людмилой, которые осознали растущий спрос на краткосрочное жилье среди туристов, рабочих и деловых путешественников в регионе. Благодаря упорному труду и самоотверженности они быстро завоевали репутацию за качественный сервис и надежные условия проживания.

Развитие и изменение принципов работы. Создание апарт-отеля, работа на качество, 2008 - 2022.

За прошедшие годы Krasstalker превратилась из небольшого агентства в динамично развивающееся предприятие с несколькими филиалами и большим штатом опытных профессионалов. Сейчас мы управляем более чем 60 апартаментами, 2 мини-отелями и апарт-отелем в бизнес-центре. В нашу команду входят агенты по бронированию, управляющие недвижимостью и персонал службы уборки, которые стремятся обеспечить исключительное гостеприимство и поддержку нашим гостям.

Нынешнее время, 2023 год. Расширение парка апартаментов с сохранением заданных стандартов.

Как потенциальный партнер, вы можете рассчитывать на выгоду от нашего обширного опыта, знания местного рынка и стремления к совершенству. Мы предлагаем широкий выбор вариантов жилья, от стандартных апартаментов до роскошных апартаментов, чтобы удовлетворить разнообразные потребности наших клиентов. Наши объекты недвижимости тщательно отобраны и полностью оборудованы современными удобствами, включая Wi-Fi, телевизоры с плоским экраном, кухонную технику и многое другое.

В Krasstalker мы понимаем важность качественного обслуживания и своевременного реагирования на потребности клиентов. Наша команда доступна 24/7, чтобы оказать помощь и поддержку нашим гостям, обеспечивая комфортное и приятное пребывание. Мы также предлагаем гибкие варианты бронирования и конкурентоспособные цены, чтобы удовлетворить различные потребности и бюджеты наших клиентов.

Правила для проживающих, как гарантия собственника

Основные правила, которые гарантируют сохранность имущества собственника.

Квартира предоставляется только для проживания, а не для каких-либо других целей.

Клиент должен внести депозит наличными или переводом на карту в размере стоимости одной ночи проживания.

Проведение дней рождения и развлекательных мероприятий строго запрещено, и за нарушение клиентом этого правила налагается штраф в размере 7000 рублей.

Арендатор обязан использовать квартиру по прямому назначению и не передавать ключи от квартиры третьим лицам.

Клиент должен сообщить точное количество человек, которые будут находиться в квартире.

Количество человек, которым разрешено проживать в апартаментах, ограничено максимум 2 людьми в 1-комнатных апартаментах и не более 4 человек в 2-комнатных апартаментах.

Заказчик обязан соблюдать нормы общественного порядка, не нарушать покой соседей с 22:00 до 09:00 утра, а также соблюдать требования Закона Красноярского края от 10.04.2013 № 1193 «Об административных правонарушениях».

Клиент не должен наносить ущерб имуществу, находящемуся в квартире, в том числе не переставлять мебель, не изменять и не выводить из строя настройки электрооборудования.

Заказчик должен немедленно сообщить Исполнителю о появлении признаков неисправности или аварийного состояния оборудования и не пытаться починить его самостоятельно.

Исполнитель оставляет за собой право свободного доступа в предоставленное помещение с целью проверки его состояния и использования, а также проведения плановой уборки квартиры.

Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке отказать заказчику в предоставлении услуг без указания причин. Запрещено проживать с животными.

Корпоративные отношения и b2b

НАШИ ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ С КОРПОРАТИВНЫМИ КЛИЕНТАМИ, ЭТО ПОСТРОЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АВТОМАТИЗАЦИЯ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. УЧАСТИЕ В ЗАКУПКАХ БОЛЬШИХ ИГРОКОВ ДАЁТ БОЛЬШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ.

386

количество юридических лиц, работающих с нами на данный момент

Сосредоточились на крупных компаниях: Мы активно участвуем в тендерах и закупках, которые проводят крупные компании, такие как «Роснефть», «Газпром» и «Славнефть». Если обобщить, то мы сосредоточились на установлении партнерских отношений с крупными игроками добывающей отрасли.

Наша способность регулярно выигрывать закупки с долгосрочными обязательствами гарантирует загрузку номерного фонда и стабильные условия сотрудничества. Мы придаем первостепенное значение поддержанию долгосрочных отношений со своими корпоративными клиентами и предоставлению высококачественных услуг.

Уже год у нас работает специальный корпоративный отдел, который специализируется на работе с юридическими лицами. Мы осознаем уникальные потребности корпоративных клиентов и располагаем специализированной командой для удовлетворения их конкретных потребностей.

У нас хорошо отлаженная CRM-система позволяет корпоративному отделу эффективно управлять отношениями с клиентами и работать над заключением контрактов. Мы придаем большое значение использованию технологий для улучшения управления взаимоотношениями с клиентами



Примеры наших недавних заказчиков, с которыми мы работаем весной 23 года.

Как делаем расчет стоимости аренды?

Стандарты оснащения апарт-отелей

Стандартная конфигурация апарт-отелей Крассталкер предназначена для предоставления гостям единого и высококачественного продукта. Основные требования к комплектации квартиры включают мебель, кухонную зону и электротехнику.

Что касается мебели, размер спального места определяется категорией квартиры, при этом минимальный размер 160см x 200см в однокомнатной квартире категории “стандарт” с одним спальным местом. Необходим шкаф для одежды, а также вешалка для верхней одежды и полка для багажа в зоне прихожей. В кухонной зоне требуется гарнитур, обеденный стол и стулья в зависимости от количества проживающих.

Что касается электротехники, то во всех квартирах требуется телевизор с дистанционным управлением, холодильник, плита (переносная или встроенная), микроволновая печь, электрический чайник, стиральная машина, фен и утюг. Кроме того, в квартирах со стиральной машиной также должна быть предусмотрена сушилка для белья и гладильная доска. На кухне должен быть набор гостиничной посуды и столовых приборов, рассчитанный на количество проживающих.

Эти стандарты направлены на то, чтобы обеспечить гостям комфортное пребывание в апарт-отелях, а также соответствовать требованиям сети апарт-отелей. Подробный актуальный документ можете запросить у менеджера, который связался с вами.

Стандарт комплектации квартир в сети апарт-отелей «KrasStalker»



Основная задача

Формализация процесса труда. Следование принципу единообразия в целях повышения качества продукта. Проявление гостеприимства.

Общие правила

Все квартиры должны быть укомплектованы согласно следующему стандарту.

Основные требования

К комплектации квартиры установлены следующие требования:

1. Мебель

- В однокомнатной квартире категории “стандарт” с одним спальным местом допустимый размер спального места 160см X 200см и более.
- В двухкомнатной квартире или квартире повышенной категории размер основного спального места 180см X 200см, допустим размер 160 X 200см.
- В однокомнатной квартире допустимый размер спального места 160 X 200см.
- В двухкомнатной квартире необходимо наличие дополнительного спального места не менее 140 X 200см, возможно наличие двуспального дивана.
- Обязателен к наличию шкаф для одежды.
- В прихожей зоне должна быть вешалка для верхней одежды, а также полка для багажа.

2. Кухонная зона

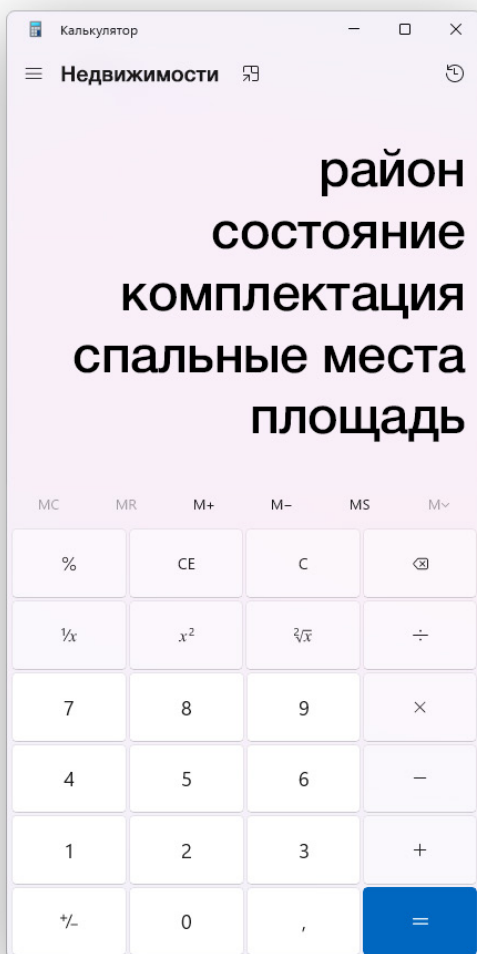
- В кухонной зоне необходимо наличие гарнитура.
- Обязателен обеденный стол.
- А также количество стульев по количеству проживающих: в двухместных апарт-отелях необходимо наличие 2-х стульев, в трех- и четырехместных апарт-отелях необходимо наличие 3-х стульев и более.
- В кухонной зоне должен быть шкаф для посуды и встроенная мойка.
- Электротехника



Ссылка на стандарты апарт-отелей

Как мы делаем расчет стоимости апартаментов

Как компания, занимающаяся краткосрочной арендой, мы учитываем несколько факторов при оценке арендуемой недвижимости. К ним относятся:



Учитывая все эти факторы, мы можем определить рыночную стоимость арендуемой недвижимости и предложить владельцу справедливый и конкурентоспособный ежемесячный платеж. Наш процесс оценки разработан для того, чтобы гарантировать, что как владелец недвижимости, так и наши гости удовлетворены арендой.

Местоположение: Мы оцениваем транспортную доступность и привлекательность района, а также близлежащую инфраструктуру, такую как магазины, рестораны и достопримечательности. Объекты недвижимости, расположенные в очень привлекательных районах, могут иметь более высокие арендные ставки.

Состояние недвижимости: Мы оцениваем состояние недвижимости и определяем, насколько она подходит для краткосрочной аренды. Это включает в себя оценку общего качества здания и его удобств, а также состояния отдельной квартиры или подразделения.

Мебель и бытовая техника: Мы оцениваем мебель и бытовую технику в собственности и определяем, подходят ли они для использования краткосрочными арендаторами. Мы также можем рекомендовать модернизацию или замену, чтобы улучшить условия аренды для гостей.

Спальные места: У нас есть стандарты для количества гостей, которые могут быть размещены в отеле, а также требования к количеству и размеру кроватей. Мы оцениваем недвижимость, чтобы убедиться, что она соответствует этим стандартам.

Жилая площадь: Мы учитываем размер и планировку жилой площади, а также любых технических помещений, таких как кухня или ванная комната. Объекты недвижимости с большей жилой площадью могут иметь более высокие арендные ставки.

История компании Крассталкер

20
02

Krasstalker начал развиваться в 2002 году как агентство недвижимости в Красноярске. Основатели Станислав и Людмила увидели растущий спрос на краткосрочное жилье среди посетителей города, таких как туристы, рабочие и бизнесмены. Изначально они самостоятельно выполняли все задачи, от аренды квартир до подготовки их к приему гостей, с небольшим штатом и ограниченными ресурсами.

20
06

Основатели продолжили развивать свой бизнес, нанимая больше сотрудников и расширяя предложения квартир. Несмотря на многочисленные препятствия и вмешательство извне, бизнес начал процветать.

20
10

Через три года Людмила решила работать самостоятельно, оставив Станислава единственным учредителем. Они разделили квартиры поровну между офисами первоначальных основателей. В 2006 году компания столкнулась с трудностями при управлении сотней квартир с ограниченным числом сотрудников, что побудило их перейти от количества к качеству.

20
15

Сократив количество своих квартир, компания смогла улучшить управление оставшейся недвижимостью, что привело к дальнейшему успеху. В 2019 году Станислав арендовал второй офис в бизнес-центре и приобрел долю апарт-отелей в первом в Красноярске апарт-отеле Парк Сити.

20
19

В настоящее время Krasstalker продолжает развиваться, предлагая варианты жилья гостям Красноярска и поддерживая большой штат сотрудников, отвечающих за бронирование, уборку и другие сопутствующие услуги. Компания управляет более чем 60 квартирами, двумя мини-отелями и апарт-отелем на 75 номеров в бизнес-центре, не собираясь останавливаться на достигнутом.

Настоящее время

Какие услуги предоставляем?

Предоставляем все услуги, которые могут понадобиться гостям города для комфортного и длительного проживания.

Аренда апартаментов: Крассталкер предлагает современные и уютные апартаменты для краткосрочной аренды. Апартаменты оборудованы всем необходимым для комфортного проживания, включая мебель, бытовую технику и удобства, такие как кухня, ванная комната и гостиная.

Обслуживание номеров: Команда Крассталкер обеспечивает регулярную уборку апартаментов, смену постельного белья и полотенец, чтобы поддерживать чистоту и порядок в номерах.

Услуги рецепции: Мы оказываем услуги на ресепшн, где гости могут получить помощь и поддержку от дружелюбного и профессионального персонала. Рецепция работает круглосуточно, чтобы быть доступной для гостей в любое время суток.

Wi-Fi и коммуникации: Крассталкер предоставляет бесплатный Wi-Fi и телевидение во всех апартаментах и общественных зонах, чтобы гости могли оставаться связанными и подключаться к интернету в любое время.

Парковка: Для удобства гостей, мы предлагаем парковку, где гости могут оставить свои автомобили безопасно и удобно.

Дополнительные услуги: Крассталкер может предложить дополнительные услуги, такие как услуги прачечной, заказ такси, доставка еды и др. для удовлетворения потребностей гостей.

Все эти услуги стремятся обеспечить максимальный комфорт и удобство для гостей, делая их пребывание в апартаменте и квартирах Крассталкер приятным и беззаботным.

Заключение

**НЕВОЗМОЖНО НАУЧИТЬСЯ КАТАТЬСЯ
НА ВЕЛОСИПЕДЕ В ТЕОРИИ,
ПОКА САМ НЕ ПОПРОБУЕШЬ.**

Так же и с доверительным управлением.

Не стоит бежать в мебельный магазин и скупать дорогую мебель. Попробуем обойтись тем что есть, с минимальными изменениями.

Управляем своими ожиданиями: Доверительное управление не позволит вам заработать в разы больше по сравнению с арендой физическим лицам.

Зато в долгосрочной перспективе уберет от вас лишнюю беготню и заботы. Обеспечив вас постоянным стабильным и главное индексируемым доходом.

Доверительное управление недвижимостью - это логически обоснованный следующий шаг, если вы планируете зарабатывать на своей недвижимости.

Перепоручение профессионалам обязанностей - это современный стандарт ведения бизнеса.

Старт работы с управляющей компанией не требует астрономических инвестиций и оно способно принести дополнительный доход, долговременное партнёрство.

Успехов в работе с недвижимостью!

Старт работы с Крассталкер

Старт работы с Крассталкер

Начинаем зарабатывать за 7 рабочих дней

Планируете сдавать квартиру и не знаете, с чего начать?

Чтобы недвижимость работала правильно важно избежать ошибок на старте.

7 шагов от звонка до получения первой выплаты:

- уточняем адрес и оцениваем возможность работы по фото;
- просмотр квартиры;
- договариваемся о цене аренды;
- разбираем договор, вносим правки при необходимости;
- вносим изменения в недвижимость;
- передаёте ключи;
- получаете первую выплату.

Запишитесь на просмотр квартиры

Частые вопросы перед началом работы

На все остальные вопросы ответим по телефону

В: Платите ли вперед за месяц или по истечению месяца?

О: Платим в период с 20 по 25 число за текущий месяц.

В: Если что-то сломают, кто ремонтирует?

О: В случае ущерба имуществу в следствии действий арендаторов - мы компенсируем ущерб. В случае, если ремонт и мебель дорогие, можем попросить вас застраховать апартаменты. Стоимость страховки на месяц примерно 500 рублей.

В: Как реагируете на жалобы соседей?

О: Реагируем моментально! Выясняем причину обращения, если при проверке квартиры будут выявлены нарушения правил проживания - мы сразу выселяем арендатора без возврата денежных средств.

Обсудите начало

Начните с простого

Дадим ответ о возможности работать по WhatsApp

Отправьте фотографии квартиры на Whatsapp и получите ответ в течении нескольких минут.

Возможно старт работы ближе чем вы думаете!

Отправьте фото



Наши контакты

тел. +7 (958) 849-59-58

email: reklama@krasstalker.ru

660022, Красноярск

ул. Партизана Железняка, 40Б

www.krasstalker.ru